



**CONVOCATORIA OFERTA DE EMPLEO PÚBLICO 2017  
EXAMEN DE SERVICIOS GENERALES Y PATRIMONIO**

**INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL**

**Madrid, a 3 de marzo de 2018**

1. En suelo, según el RDL 7/2015, de 30 de octubre, que se encuentra en una zona susceptible de tener riesgos naturales y de inundaciones, es un suelo...
  - a) Que, puede ser urbanizado, buscando medidas que eviten estos riesgos
  - b) Que, puede ser urbanizado, independientemente del riesgo antes descrito.
  - c) Que, si tiene construcciones sobre él, es un suelo urbanizado.
  - d) Está en situación de suelo rural
  
2. Las edificaciones, construidas en un suelo en categoría rural, que deban de valorarse de forma independiente al suelo, según el RDL 7/2015, de 30 de octubre, se tasarán...
  - a) Por capitalización de la renta anual.
  - b) Por el método del coste de reposición según su estado y antigüedad.
  - c) Por el método de comparación con el valor de mercado.
  - d) Por el método del valor residual descontado el valor del suelo
  
3. ¿El justiprecio de una expropiación se puede satisfacer en especie?
  - a) No.
  - b) Sí, si la Administración unilateralmente así lo quiere.
  - c) Sí, si hay acuerdo con el expropiado.
  - d) Sí, pero depende de la valoración de la tasación.
  
4. Según el RDL 1/2004, de 5 de marzo, un suelo incluido dentro de un Plan General de Ordenación Urbana, como suelo urbanizable, pero sin que se haya desarrollado su ordenación pormenorizada, ¿Cuál es la naturaleza que tiene?
  - a) De Suelo Urbano.
  - b) De Suelo Urbanizable.
  - c) De Suelo urbanizable Sectorizado.
  - d) De Suelo Rústico
  
5. El valor catastral de un inmueble siempre será ... (indíquese lo correcto)
  - a) Inferior al valor de mercado.
  - b) Igual al valor de mercado.
  - c) Superior al valor de reposición.
  - d) Inferior al valor de reposición
  
6. ¿Por qué factores está integrado el valor catastral de un bien inmueble?
  - a) Por el valor de mercado de la tasación catastral.
  - b) Por el valor catastral del suelo
  - c) Por el valor catastral de las construcciones.
  - d) Por el valor catastral del suelo y el valor catastral de las construcciones.
  
7. La inscripción definitiva de una hipoteca sobre un bien inmueble en el Registro de la Propiedad, ¿qué es?
  - a) Un asiento de presentación.
  - b) Un asiento de inscripción.
  - c) Una nota marginal.
  - d) Una anotación preventiva
  
8. Los hechos inscribibles en el Registro de la Propiedad son... (indíquese lo correcto)
  - a) Siempre obligatorios.
  - b) Siempre voluntarios.
  - c) Solamente es obligatorio en el caso de hipotecas.
  - d) Solamente es obligatorio en el caso de hipotecas, y títulos de propiedad

9. ¿Qué es el asiento registral denominado “Anotación Preventiva”?
- Es un asiento que no está sometido a plazo de caducidad.
  - Es el asiento previo a una escritura pública.
  - Es un asiento sometido a plazo de caducidad, que inscribe un derecho que aún no es firme.
  - Es el asiento de una hipoteca
10. Cuando la superficie comprobada sea superior en más de un 6% a la registral o a la catastral, ¿qué se requiere?
- Que el tasador verifique su adecuación a la normativa urbanística.
  - Que el tasador no incluya esta diferencia en su superficie comprobada.
  - Que el tasador use la superficie registral.
  - Que el tasador use la superficie catastral.
11. Si un inmueble, a nivel del Registro propiedad está dividido en dos fincas registrales distintas, ¿cómo se deberá efectuar la tasación?
- Se tendrán que valorar, obteniendo el valor de cada una de ellas de forma independiente, no pudiéndose nunca sumar sus valores de tasación.
  - Se valoran y tasaran como dos valores finca independiese, teniéndose que efectuar dos tasaciones distintas
  - Se procederá a valorar cada uno de ellos, obteniéndose el valor total del inmueble como suma de los valores calculados para dichos elementos
  - Se valorarán en una o dos tasaciones, dependiendo del fin para el que se pretenda usar el valor de tasación final.
12. Para el valor de tasación de edificios y elementos de edificios para el mercado hipotecario, si el inmueble está en construcción o en rehabilitación, y las obras están paradas y no se prevé su reanudación corto plazo, ¿cómo se tendrá que hacer el cálculo de este valor de tasación?
- Se tomará como valor de tasación el menor entre el valor de reemplazamiento y el residual del terreno y de la edificación realizada.
  - Se tomará como valor de tasación de reemplazamiento
  - Se tomará como valor de tasación el residual del terreno y de la edificación realizada.
  - Se valorarán en valor de reemplazamiento actualizado por un método dinámico a dos años.
13. Para poder utilizar el Método de comparación para la valoración de un inmueble, ¿qué requisitos se han de cumplir?
- Que, el profesional que realiza el trabajo, establezca un valor en base a sus conocimientos
  - Que, únicamente exista un mercado representativo de los inmuebles comparables.
  - Que, además de la existencia de un mercado representativo de los inmuebles comparables, se disponga de información suficiente de al menos 5 transacciones comparables
  - Que, además de la existencia de un mercado representativo de los inmuebles comparables, se disponga de información suficiente de al menos 6 transacciones comparables más suficientes datos sobre transacciones u ofertas de la zona de que se trate.
14. Según la Orden ECO/805/2003, ¿Qué valores se tendrán en cuenta en el método del coste de valoración de inmuebles, para el cálculo del valor de reemplazamiento bruto, en el coste de la edificación?
- El coste de ejecución por contrata del proyecto de ejecución visado por el Colegio Oficial correspondiente
  - Se considerará como coste de la construcción por contrata, la suma de los costes de ejecución material de la obra, sus gastos generales, en su caso, y el beneficio industrial del constructor.
  - Se considerará como coste de la construcción por contrata, la suma de los costes de ejecución material de la obra, sus gastos generales, en ningún caso, y el beneficio industrial del constructor.

- d) Se considerará como coste de la construcción por contrata, la suma de los costes de ejecución material de la obra, sin gastos generales, ni beneficio industrial del constructor.
15. En el método residual, según la Orden ECO/805/2003, para el procedimiento de cálculo “dinámico”, ¿qué pasos se ha de seguir?
- Se estimarán los flujos de caja.
  - Se aplicará la fórmula de cálculo
  - Se estimarán los flujos de caja. Se aplicará la fórmula de calculo
  - Se estimarán los flujos de caja. Se elegirá el tipo de actualización. Se aplicará la fórmula de calculo
16. Según la Circular 4/2016 de 27 de abril, del Banco de España, las políticas y los procedimientos generales de valoración de garantías reales, ¿por quien deberán ser aprobados previamente a su uso?
- Por el Consejo de Administración.
  - Por la Asamblea General de Accionistas.
  - Por el Consejo de Accionistas.
  - Por el Consejero Delegado.
17. Según la Circular 4/2016 de 27 de abril, del Banco de España, la actualización de la valoración de referencia de la garantía de una operación clasificada como riesgo dudoso, en una operación inferior a 250.000 euros, efectuada la tasación individual con una antigüedad de tres años, debe disponer de... (indíquese lo correcto).
- No existe posibilidad de admitir este tipo de garantías.
  - No se puede actualizar una garantía de riesgo dudoso
  - De una tasación individual y completa nueva
  - Se puede actualizar el valor, de forma automática, a su verdadero valor de mercado.
18. Según la Circular 4/2016 de 27 de abril, del Banco de España, cuando se produce la adjudicación en pago de deudas, si existen gastos procesales, ¿qué se debe hacer con ellos?
- Pueden incorporarse al valor reconocido para los costes previstos de ventas
  - Reconocer inmediatamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.
  - No se deben de tener en cuenta
  - Se deben reconocer en la cuenta de pérdidas y ganancias, el siguiente ejercicio.
19. ¿Cuál es el plazo máximo de aplazamiento del pago, que se puede fijar en un Pliego de Condiciones, en la enajenación de un bien patrimonial del patrimonio del Estado?
- Máximo 10 años.
  - Máximo 1 año.
  - Máximo 15 años.
  - No se puede aplazar, se tiene que pagar en el momento de la enajenación.
20. ¿Cuál es órgano competente para la enajenación de un bien patrimonial del patrimonio del Estado, con un valor de 22 millones de euros?
- El Ministro de Hacienda.
  - El organismo público al que pertenece el bien.
  - El Presidente del Gobierno.
  - El Consejo de Ministros.
21. Si un bien inmerso en un procedimiento de subasta para su enajenación entra en un procedimiento judicial de litigio, ¿cómo se debe proceder?
- Se puede continuar con el procedimiento de la subasta.

- b) Al ser el expediente de subasta anterior al judicial del litigio, no tiene actuación uno sobre otro.
  - c) Se tiene que comunicar al juzgado, el estado del bien, para que el juzgado anule la subasta.
  - d) Se debe anular el procedimiento de la subasta.
22. ¿Cuál el sustento legal que justifica que se transmita un Derecho real?
- a) La posesión.
  - b) El precio
  - c) La Servidumbre.
  - d) El título.
23. ¿Puede un copropietario eximirse de abonar los gastos de conservación de la propiedad?
- a) No siempre tiene que abonar su cuota de participación.
  - b) Si, si renuncia a la parte que le pertenece en el dominio
  - c) Si, si no tiene liquidez para poder pagar.
  - d) Si, si no participa en la reunión donde se acuerdan los gastos.
24. ¿Puede un condueño hacer alteraciones en el bien común, sin autorización del resto de los condueños?
- a) Sí, siempre que sea mayoritario en la cuota de participación.
  - b) Si, si redunda en beneficio de todos los copropietarios
  - c) Si, si no le beneficia a él solo.
  - d) No. Siempre tiene que tener el consentimiento del resto de condueños.
25. Para que en un bien inmueble se pueda hacer una división horizontal, ¿que se tiene que producir?:
- a) Que exista el derecho singular y exclusivo de propiedad sobre un espacio suficientemente delimitado y susceptible de aprovechamiento independiente y además la copropiedad, de los restantes elementos, pertenencias y servicios comunes.
  - b) Que exista el derecho singular y exclusivo de propiedad sobre un espacio suficientemente delimitado y susceptible de aprovechamiento independiente.
  - c) Que en el bien inmueble solamente existan elementos para la copropiedad, con elementos, pertenencias y servicios comunes.
  - d) Que en el bien inmueble solamente existan elementos para la copropiedad, con servicios comunes.
26. ¿Puede un propietario negarse a que entren en su vivienda a reparar una fuga de agua de una instalación común del edificio?
- a) Si, si no le afecta directamente
  - b) Si, si no considera correcta la solución que van a ejecutar
  - c) Si, si la obra a efectuar en su vivienda es de gran envergadura.
  - d) No.
27. Las obras y actuaciones que resulten necesarias para garantizar los ajustes razonables en materia de accesibilidad universal, a efectos de la ley de la Propiedad Horizontal, se consideran... (indíquese lo correcto):
- a) Se consideran obligatorias, pero requieren de la aprobación por mayoría absoluta de la Junta de Propietarios.
  - b) Se consideran obligatorias, pero requieren de la aprobación por unanimidad de la Junta de Propietarios
  - c) Se consideran obligatorias y no requieren de acuerdo previo de la Junta de Propietarios.
  - d) Se consideran obligatorias, pero requieren de la aprobación por tres quintas partes de la Junta de Propietarios

28. Según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, se calificará como instalación eléctrica de baja tensión aquella que cumpla:
- Que las tensiones nominales sean iguales o inferiores a 1500 Voltios en corriente alterna y 1000 Voltios en corriente continua.
  - Que las tensiones nominales sean iguales o inferiores a 1000 Voltios en corriente alterna y 1500 Voltios en corriente continua.
  - Que sea un conjunto de aparatos y de circuitos asociados para uso particular privado.
  - Que sea un conjunto de aparatos y de circuitos asociados para uso particular público.
29. Para que una instalación eléctrica se considere realizada de conformidad con las prescripciones del REBT debe tener la condición de mínimo obligatorio, que se considera cubierto cuando:
- Se apliquen las prescripciones de al menos el 50% de las ITC.
  - Se apliquen técnicas de seguridad equivalentes a las prescripciones de las ITC, siendo justificadas debidamente por el diseñador de la instalación, e incluidas en el Proyecto de la instalación.
  - Se apliquen técnicas de seguridad equivalentes a las prescripciones de las ITC, siendo justificadas debidamente por el diseñador de la instalación, y visadas por el Colegio Profesional correspondiente.
  - Se apliquen técnicas de seguridad equivalentes a las prescripciones de las ITC, siendo justificadas debidamente por el diseñador de la instalación, y aprobadas por el órgano competente de la Comunidad Autónoma.
30. Respecto del Mantenimiento de las instalaciones cuál de las siguientes afirmaciones es correcta según el Reglamento electrotécnico para baja tensión (REBT):
- Los titulares de las instalaciones deberán mantener en buen estado de funcionamiento sus instalaciones, utilizándolas de forma proporcionada y absteniéndose de intervenir en las mismas para modificarlas.
  - Si son necesarias modificaciones en la instalación, éstas deberán ser efectuadas por los titulares de la instalación
  - Los titulares de las instalaciones deberán mantener en buen estado de funcionamiento sus instalaciones, utilizándolas de acuerdo con sus características.
  - Los instaladores autorizados deberán mantener en buen estado de funcionamiento sus instalaciones, montadas por ellos. Si son necesarias modificaciones, éstas deberán ser efectuadas por un instalador autorizado
31. La puesta en funcionamiento de una Fuente propia de energía (en una instalación eléctrica) se realizará cuando:
- Las baterías de acumuladores, aparatos autónomos o grupos electrógenos, por la que está constituida, lleguen a su capacidad mínima, y necesiten ser recargados.
  - Al producirse la falta de tensión en los circuitos alimentados por los diferentes suministros procedentes de la Empresa o Empresas distribuidoras de energía eléctrica.
  - La falta de tensión en los circuitos alimentados o cuando aquella tensión descienda por debajo del 50% de su valor nominal.
  - Se indique en el plan periódico de mantenimiento de la instalación.
32. La conexión de masas a tierra es una medida de protección frente a:
- los contactos eléctricos directos de personas con partes activas de los materiales y equipos.
  - los contactos eléctricos indirectos de personas con partes metálicas accesibles de los materiales puestas accidentalmente en tensión.
  - Es útil para ambas contingencias.
  - No es ninguna medida de protección.

33. Se definen según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, como alumbrado autónomo de emergencia aquel que cumple los siguientes requisitos:
- El que proporciona alumbrado de emergencia en el que todos los elementos que lo conforman están contenidos dentro de la luminaria o a una distancia inferior a 1 m de ella.
  - El que proporciona alumbrado solamente en los momentos requeridos por emergencia, con suministro directo desde la red.
  - El que proporciona alumbrado de emergencia mediante la disposición de una batería con unas condiciones de 90 minutos de duración
  - El que proporciona alumbrado de emergencia en el que la batería y la lámpara, están contenidos dentro de la luminaria y el conjunto de mando y los dispositivos de verificación y control están fuera de ella a una distancia inferior a 2 m de ella.
34. Las instalaciones térmicas, deben ser inspeccionadas periódicamente. Cuál de los siguientes no puede realizar dicha inspección:
- Por personal de los servicios de los órganos competentes de las Comunidades autónomas.
  - Por organismos de control habilitados para este campo reglamentario.
  - Por profesionales con titulación adecuada, y con visado del Colegio Profesional pertinente.
  - Por entidades o agentes cualificados o acreditados por los órganos competentes de las Comunidades Autónomas.
35. Para el ejercicio de la actividad profesional de instalador o de mantenedor, las empresas deben cumplir una serie de requisitos y disponer de la documentación que así lo acredite. Cuál de los siguientes no está incluido en los establecidos por el RITE:
- Disponer de la documentación que identifique al prestador, que en el caso de persona jurídica, deberá estar constituida legalmente e incluir en su objeto social las actividades de montaje y reparación de instalaciones térmicas en edificios y/o de mantenimiento y reparación de instalaciones térmicas en edificios.
  - Estar dados de alta en el correspondiente régimen de la Seguridad Social y al corriente en el cumplimiento de las obligaciones del sistema.
  - Tener suscrito un seguro de responsabilidad civil profesional u otra garantía equivalente que cubra los daños que puedan derivarse de sus actuaciones, por una cuantía mínima de 600.000 euros.
  - Disponibilidad, como mínimo, de un operario en plantilla con carné profesional de instalaciones térmicas de edificios.
36. El mantenimiento de las instalaciones térmicas sujetas al RITE (Real Decreto 1027/2007) con potencia térmica nominal total instalada en generación de calor o frío igual o superior a 5 kW e inferior o igual a 70 kW, será realizado de acuerdo con lo establecido en la IT 3, por:
- Una empresa mantenedora, indicada por el órgano competente de la Comunidad Autónoma, que debe acordar con la Propiedad las operaciones a programar para el correcto mantenimiento.
  - Personal propio de la Propiedad de la instalación, con titulación adecuada para tal fin, según se desprende de la normativa de este Reglamento.
  - Una empresa mantenedora, que debe realizar su mantenimiento de acuerdo con la planificación que realice de forma habitual en su programa de actuación.
  - Una empresa mantenedora, que debe realizar su mantenimiento de acuerdo con las instrucciones contenidas en el «Manual de Uso y Mantenimiento»
37. Por razones de ahorro energético, y en las instalaciones de climatización, se limitan las condiciones de temperatura en el interior de los establecimientos habitables que estén acondicionados. En cuál de los edificios y locales destinados a los siguientes usos, no es de aplicación:
- Administrativo.
  - Comercial: tiendas o supermercados.

- c) Residencial Público.
  - d) Transporte de personas: estaciones y aeropuertos.
38. Se considera satisfecha la exigencia de calidad térmica del ambiente cuando los parámetros que definen el bienestar térmico se mantienen dentro de los valores establecidos en la Norma. Indíquese cuál de los siguientes parámetros no se corresponde con los que definen el bienestar térmico:
- a) Temperatura operativa del aire
  - b) Humedad relativa
  - c) Velocidad máxima del aire
  - d) Intensidad de la turbulencia
39. La regulación de los quemadores alimentados por combustible líquido o gaseoso será, en función de la potencia térmica nominal del generador de calor. Indíquese cuál es la Potencia térmica nominal del generador de calor kW, si la regulación es de una marcha o modulante
- a)  $P \leq 70$
  - b)  $70 < P \leq 200$
  - c)  $200 < P \leq 400$
  - d)  $400 < P$
40. Los agentes extintores deben ser adecuados para cada una de las clases de fuego normalizadas, según la norma UNE-EN 2. Puede indicar a qué clase corresponden los Fuegos de gases.
- a) Clase A.
  - b) Clase B.
  - c) Clase C.
  - d) Clase D.
- 41.Cuál de los siguientes sistemas de extinción no se considera como un sistema fijo:
- a) Hidrantes
  - b) Rociadores automáticos de agua.
  - c) Agua pulverizada.
  - d) Espuma física.
42. Cada edificio debe contar con el número de columnas secas suficientes para que se cumpla una distancia máxima entre las mismas, siguiendo recorridos de evacuación. Esta distancia será menor de:
- a) 60 m. en todos los casos.
  - b) 100 m. en caso de disponer dos recorridos de evacuación alternativa.
  - c) 50 m. en todos los casos.
  - d) 45 m. en caso de ser un edificio de alto riesgo
43. Para poder ejercer las funciones de empresa instaladora, la empresa deberá disponer de un certificado de calidad del sistema de gestión de la calidad implantado, que debe cumplir:
- a) Que cumpla los requisitos de cualquier sistema de Gestión de la calidad
  - b) Que cumpla los requisitos de un sistema de gestión de la calidad basado en la Norma UNE-EN ISO 9001.
  - c) Que cumpla los requisitos de un sistema de gestión de la calidad basado en la Norma UNE-EN ISO 14001
  - d) Que cumpla los requisitos de un sistema de gestión de la calidad basado en la Norma UNE-EN ISO 50001.



44. Dentro del programa de mantenimiento trimestral y semestral a realizar en los sistemas de protección activa contra incendios, hay equipos o sistemas que solo tienen operaciones cada seis meses. Indíquese cuál de los siguientes corresponde con uno de ellos:
- Bocas de incendio equipadas (B.I.E.).
  - Dispositivos de transmisión de alarma de los Sistemas de detección y alarma de incendios.
  - Columnas secas.
  - Extintores de incendio.
45. Cuál de los siguientes sistemas de extinción debe realizar de forma quinquenal una prueba de nivel C (timbrado), de acuerdo a lo establecido en el anexo III, del Reglamento aprobado por Real Decreto 2060/2008, de 12 de diciembre:
- Extintor de incendios
  - Columnas secas
  - Hidrantes
  - Bocas de incendios equipadas (BIE).
46. La implantación de EPI's como medida preventiva en una empresa se deberá realizar cuando:
- No podamos de ninguna otra manera eliminar o controlar el riesgo.
  - El riesgo sea considerable y nos lo indique la señalización de las sustancias que vayamos a utilizar.
  - Lo soliciten los trabajadores o sus representantes legales.
  - Se realice una tarea que entrañe riesgo grave o inminente.
47. En el Real Decreto 486/1997, se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo. Dicho decreto establece las siguientes anchuras mínimas para las puertas exteriores y pasillos:
- 70 centímetros para puertas exteriores y 1 metro para pasillos.
  - 80 centímetros para puertas exteriores y 1 metro para pasillos.
  - 90 centímetros para puertas exteriores y 1,20 metros para pasillos.
  - No existe normativa sobre tal asunto aplicable a los lugares de trabajo.
48. En el Real Decreto 486/1997, se establecen las obligaciones de los trabajadores, con arreglo a su formación y siguiendo las instrucciones del empresario. Indique cuál de las siguientes no queda dentro del RD indicado:
- Utilizar y cuidar correctamente los equipos de protección individual.
  - Colocar el equipo de protección individual después de su utilización en el lugar indicado para ello.
  - Limpiar, verificar y validar los equipos de protección individual de forma previa a su utilización.
  - Informar de inmediato a su superior jerárquico directo de cualquier defecto, anomalía o daño apreciado en el equipo de protección individual utilizado que, a su juicio, pueda entrañar una pérdida de su eficacia protectora.
49. La señalización de seguridad y salud en el trabajo se puede utilizar para:
- Alertar a los trabajadores de una emergencia que requiera medidas urgentes de protección o evacuación.
  - Sustituir medidas técnicas y organizativas de protección colectiva.
  - Sustituir medidas de formación e información de los trabajadores en materia de seguridad y salud en el trabajo.
  - Se puede utilizar con las tres finalidades anteriores.
50. En la señalización de seguridad y salud en el trabajo, el color asociado a una señal de obligación que obliga a un comportamiento determinado es:
- el rojo.

- b) el verde.
- c) el amarillo.
- d) el azul.

- 51.Cuál de las siguientes es una de las características y requisitos de uso de las señales acústicas, según el RD 458/1997
- a) La señal acústica deberá tener un nivel sonoro superior al nivel de ruido ambiental, de forma que sea molesto para garantizar su atención y cumplimiento.
  - b) No deberá utilizarse una señal acústica cuando el ruido ambiental sea demasiado intenso.
  - c) El tono de la señal acústica deberá ser homogéneo continuo y monótono. No deberán utilizarse dos señales acústicas simultáneamente.
  - d) Cada planta del edificio deberá disponer de sus propias señales diferenciales con otras plantas en la duración, intervalo y agrupación de los impulsos, y deberá permitir su correcta identificación y clara distinción frente a otras señales acústicas de otras plantas del edificio.
52. El proyecto de obras debe definir las obras proyectadas con el detalle adecuado a sus características, de modo que pueda comprobarse que las soluciones propuestas cumplen las exigencias básicas del código Técnico de la Edificación y demás normativa aplicable. Esta definición incluirá, al menos, la siguiente información:
- a) Las características técnicas máximas que deben reunir los sistemas constructivos que se incorporen de forma permanente en el edificio proyectado.
  - b) Las medidas relativas a la compatibilidad y valoración estimada de los diferentes productos, elementos y sistemas constructivos.
  - c) Las verificaciones y las pruebas de servicio que, en su caso, deban realizarse para comprobar las prestaciones finales del edificio.
  - d) Las instrucciones de funcionamiento y operatividad del edificio terminado.
53. Durante la construcción de una obra, cuan de las siguientes funciones no corresponde al director de la ejecución de la obra:
- a) Controlar la ejecución de cada unidad de obra verificando su replanteo.
  - b) Verificar la correcta ejecución y disposición de los elementos constructivos y de las instalaciones.
  - c) Realizar las verificaciones de cálculos de estructura e instalaciones proyectadas.
  - d) Comprobar la legislación aplicable, y las normas de buena práctica constructiva.
54. En el caso de incumplimiento injustificado del Plazo de ejecución de una obra, dicho incumplimiento será responsabilidad de:
- a) En todo caso de la Empresa constructora.
  - b) En todo caso de la Dirección Facultativa.
  - c) De la Dirección Facultativa y la Empresa constructora de forma solidaria.
  - d) En todo caso de lo que indique el Pliego de Condiciones.
55. A los efectos de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público cuál de las siguientes entidades no se considera que forma parte del sector público:
- a) Todas las Mutuas colaboradoras con la Seguridad Social.
  - b) Todas las fundaciones públicas
  - c) Todas las entidades mercantiles con financiación del sector público
  - d) Todas las Diputaciones Forales
56. Cuál de los siguientes es considerado un contrato de suministro según la Ley 9/2017:
- a) Aquellos que tengan por objeto valores negociables

- b) Aquellos que tratan de entregar productos elaborados con arreglo a características peculiares fijadas previamente por la entidad contratante
  - c) Aquellos que tengan definida una cuantía unitaria.
  - d) Aquellos que tratan el arrendamiento de bienes inmuebles
57. Para la determinación de las normas que regirán la adjudicación de los contratos mixtos cuyo objeto contenga prestaciones reguladas en la Ley 9/2017, propias de dos o más contratos de obras, suministros o servicios, a cuál de las siguientes reglas se estará:
- a) Se atenderá al tipo de contrato más complejo
  - b) Se atenderá a todas las condiciones comunes de los diferentes tipos de contrato.
  - c) Se atenderá al carácter de la prestación más compleja.
  - d) Se atenderá al carácter de la prestación principal.
58. Las Administraciones Públicas con el fin de favorecer la interoperabilidad y posibilitar la verificación automática de la firma electrónica de los documentos electrónicos, cuando una Administración utilice sistemas de firma electrónica distintos de aquellos basados en certificado electrónico reconocido o cualificado, podrá:
- a) Aportar medidas de seguridad, de acuerdo con lo previsto en el Esquema Nacional de Seguridad.
  - b) Incorporar un código de seguridad de verificación.
  - c) Superponer un sello electrónico basado en un certificado electrónico reconocido o cualificado.
  - d) Determinar el nivel de identificación profesional del empleado público
59. Cada Administración Pública determinará las condiciones e instrumentos de creación de las sedes electrónicas, con sujeción a unos principios establecidos. Cuáles de los siguientes no está entre ellos:
- a) Principio de transparencia, y publicidad.
  - b) Principio de prudencia, y finalidad.
  - c) Principio de seguridad, y disponibilidad.
  - d) Principio de neutralidad e interoperabilidad.
60. Que se entiende por actuación administrativa automatizada según la Ley 40/2015:
- a) Cualquier acto o actuación realizada de forma automática por cualquier empleado público en el marco de un procedimiento administrativo.
  - b) Cualquier acto o actuación realizada bajo protocolos estrictos y automatizados por cualquier ciudadano en su relación con una Administración Pública.
  - c) Cualquier acto o actuación realizada íntegramente a través de medios electrónicos por una Administración Pública en el marco de un procedimiento administrativo, bajo la supervisión directa un empleado público.
  - d) Cualquier acto o actuación realizada íntegramente a través de medios electrónicos por una Administración Pública en el marco de un procedimiento administrativo y en la que no haya intervenido de forma directa un empleado público.