



SEGUIMIENTO MENSUAL DE LA LÍNEA DE AVALES ICO PARA LA ADQUISICIÓN DE PRIMERA VIVIENDA DE JÓVENES Y FAMILIAS CON MENORES A CARGO

Datos

31.08.2025

Seguimiento mensual línea avales ICO para adquisición primera vivienda jóvenes y familias con menores a cargo

La Línea de avales para la adquisición de primera vivienda de jóvenes y familias con menores a cargo, es gestionada por el ICO conforme al [convenio suscrito con el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana](#).

La finalidad de esta línea es facilitar el acceso a su primera vivienda a los jóvenes y a las familias con menores a su cargo que, contando con solvencia financiera, aún no han generado capacidad de ahorro suficiente para su compra.

La Línea de avales del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana (MIVAU) contribuye a que el importe del préstamo hipotecario, concedido por la entidad de crédito a estos colectivos, pueda llegar a igualar el valor de tasación o el precio de adquisición de la vivienda, el de menor importe.

Las condiciones de este programa pueden consultarse en la página web del ICO: <https://www.ico.es/web/guest/linea-avales-hipoteca-primera-vivienda>

Situación a 31.08.2025 de la línea de avales ICO para la adquisición de primera vivienda de jóvenes y familias con menores a cargo.

Desde la apertura de la línea hasta el 31 de agosto de 2025 se han avalado **7.166 operaciones de financiación**. Por tipología del cliente, **5.145 operaciones corresponden a jóvenes menores de 35 años y 2.021 a familias con menores a cargo** que han permitido movilizar recursos a través de nuevos préstamos a los referidos colectivos por un volumen de **financiación de 909,2 millones de euros**.

CC.AA	Nº ops.	Financiación avalada (millones €)
ANDALUCIA	2.046	237,40 €
VALENCIA	1052	128,81 €
CATALUÑA	918	145,00 €
GALICIA	506	56,60 €
MURCIA	345	39,80 €
CASTILLA Y LEON	337	38,90 €
MADRID	336	60,30 €
CANARIAS	334	43,60 €
CASTILLA LA MANCA	298	33,80 €
ARAGON	291	35,90 €
PAIS VASCO	186	29,80 €
EXTREMADURA	173	15,20 €
ASTURIAS	98	10,80 €
LA RIOJA	71	7,70 €
NAVARRA	66	9,30 €
CANTABRIA	53	6,30 €
BALEARES	43	8,00 €
CEUTA	11	1,50 €
MELILLA	2	0,30 €
Total	7.166	909,2