



# SEGUIMIENTO MENSUAL DE LA LÍNEA DE AVALES ICO PARA LA ADQUISICIÓN DE PRIMERA VIVIENDA DE JÓVENES Y FAMILIAS CON MENORES A CARGO

Datos

30.06.2025



La Línea de avales para la adquisición de primera vivienda de jóvenes y familias con menores a cargo, es gestionada por el ICO conforme al [convenio suscrito con el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana](#).

La finalidad de esta línea es facilitar el acceso a su primera vivienda a los jóvenes y a las familias con menores a su cargo que, contando con solvencia financiera, aún no han generado capacidad de ahorro suficiente para su compra.

La Línea de avales del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana (MIVAU) contribuye a que el importe del préstamo hipotecario, concedido por la entidad de crédito a estos colectivos, pueda llegar a igualar el valor de tasación o el precio de adquisición de la vivienda, el de menor importe.

Las condiciones de este programa pueden consultarse en la página web del ICO: <https://www.ico.es/web/guest/linea-avales-hipoteca-primera-vivienda>

## Situación a 30.06.2025 de la línea de avales ICO para la adquisición de primera vivienda de jóvenes y familias con menores a cargo.

Desde la apertura de la línea hasta el 30 de junio de 2025 se han avalado **5.557 operaciones de financiación**. Por tipología del cliente, **3.972 operaciones corresponden a jóvenes menores de 35 años y 1.585 a familias con menores a cargo** que han permitido movilizar recursos a través de nuevos préstamos a los referidos colectivos por un volumen de **financiación de 699,5 millones de euros**.

### Distribución por Comunidades Autónomas:

CC.AA	Nº ops.	Financiación avalada (millones €)
Andalucía	1.553	177,5
Valencia	822	99,5
Cataluña	716	113,2
Galicia	407	44,8
Castilla y León	265	30,8
Murcia	261	29,7
Madrid	258	46,6
Canarias	257	33,2
Castilla La Mancha	229	25,9
Aragón	222	26,8
País Vasco	147	22,9
Extremadura	143	12,4
Asturias	75	8,5
La Rioja	58	6,4
Navarra	52	7,6
Baleares	41	7,6
Cantabria	41	4,7
Ceuta y Melilla	10	1,4
<b>Total</b>	<b>5.557</b>	<b>699,5</b>