



SEGUIMIENTO MENSUAL DE LA LÍNEA DE AVALES ICO PARA LA ADQUISICIÓN DE PRIMERA VIVIENDA DE JÓVENES Y FAMILIAS CON MENORES A CARGO

Datos

30.11.2025

Seguimiento mensual línea avales ICO para adquisición primera vivienda jóvenes y familias con menores a cargo

La Línea de avales para la adquisición de primera vivienda de jóvenes y familias con menores a cargo, es gestionada por el ICO conforme al [convenio suscrito con el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana](#).

La finalidad de esta línea es facilitar el acceso a su primera vivienda a los jóvenes y a las familias con menores a su cargo que, contando con solvencia financiera, aún no han generado capacidad de ahorro suficiente para su compra.

La Línea de avales del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana (MIVAU) contribuye a que el importe del préstamo hipotecario, concedido por la entidad de crédito a estos colectivos, pueda llegar a igualar el valor de tasación o el precio de adquisición de la vivienda, el de menor importe.

Las condiciones de este programa pueden consultarse en la página web del ICO: <https://www.ico.es/web/guest/linea-avales-hipoteca-primera-vivienda>

Situación a 30.11.2025 de la línea de avales ICO para la adquisición de primera vivienda de jóvenes y familias con menores a cargo.

Desde la apertura de la línea hasta el 30 de noviembre de 2025 se han avalado **9.125 operaciones de financiación**. Por tipología del cliente, **6.542 operaciones corresponden a jóvenes menores de 35 años y 2.583 a familias con menores a cargo**. El importe de los avales solicitados asciende a **221,1 millones de euros** que han permitido movilizar recursos a través de nuevos préstamos a los referidos colectivos por un volumen de **financiación de 1.167,0 millones de euros**.

CC.AA	Nº ops.	Aval solicitado (millones €)	Financiación avalada (millones €)
Andalucía	2.644	60,7	310,6
Valencia	1.317	31,9	162,3
Cataluña	1.168	33,7	186,6
Galicia	627	13,6	71,3
Canarias	446	10,5	58,8
Murcia	441	9,9	51,2
Castilla y León	437	9,9	51,0
Madrid	417	14,3	75,9
Castilla La Mancha	397	8,3	44,8
Aragón	357	8,1	43,4
País Vasco	230	6,5	37,0
Extremadura	222	3,9	19,6
Asturias	126	2,7	14,0
La Rioja	82	1,7	9,2
Navarra	78	2,0	11,4
Cantabria	68	1,4	8,0
Baleares	52	1,7	9,9
Ceuta y Melilla	16	0,4	2,2
Total	9.125	221,1	1.167,0

Datos ordenados en función del número de operaciones.