



SEGUIMIENTO MENSUAL DE LA LÍNEA DE AVALES ICO PARA LA ADQUISICIÓN DE PRIMERA VIVIENDA DE JÓVENES Y FAMILIAS CON MENORES A CARGO

Datos

31.03.2025



La Línea de avales para la adquisición de primera vivienda de jóvenes y familias con menores a cargo, es gestionada por el ICO conforme al [convenio suscrito con el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana](#).

La finalidad de esta línea es facilitar el acceso a su primera vivienda a los jóvenes y a las familias con menores a su cargo que, contando con solvencia financiera, aún no han generado capacidad de ahorro suficiente para su compra.

La Línea de avales del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana (MIVAU) contribuye a que el importe del préstamo hipotecario, concedido por la entidad de crédito a estos colectivos, pueda llegar a igualar el valor de tasación o el precio de adquisición de la vivienda, el de menor importe.

Las condiciones de este programa pueden consultarse en la página web del ICO: <https://www.ico.es/web/guest/linea-avales-hipoteca-primera-vivienda>

Situación a 31.03.2025 de la línea de avales ICO para la adquisición de primera vivienda de jóvenes y familias con menores a cargo.

Desde la apertura de la línea hasta el 31 de marzo de 2025 se han avalado **2.873 operaciones de financiación**. Por tipología del cliente, **2.096 operaciones corresponden a jóvenes menores de 35 años y 777 a familias con menores a cargo** que han permitido movilizar recursos a través de nuevos préstamos a los referidos colectivos por un volumen de **financiación de 350,8 millones de euros**.

Distribución de los avales solicitados por comunidades autónoma:

CC.AA	Nº ops.	Financiación avalada (millones €)
Andalucía	828	91,9
Valencia	430	50,0
Cataluña	331	50,9
Galicia	233	25,1
Murcia	144	16,0
Castilla y León	139	16,5
Canarias	125	15,9
Madrid	117	21,1
Aragón	126	14,9
Castilla La Mancha	101	11,4
País Vasco	78	12,1
Extremadura	77	6,7
La Rioja	37	4,0
Asturias	38	4,2
Cantabria	22	2,7
Baleares	23	4,0
Navarra	23	3,4
Ceuta y Melilla	1	0,1
Total	2.873	350,8