



# SEGUIMIENTO MENSUAL DE LA LÍNEA DE AVALES ICO PARA LA ADQUISICIÓN DE PRIMERA VIVIENDA DE JÓVENES Y FAMILIAS CON MENORES A CARGO

Datos

31.07.2025



La Línea de avales para la adquisición de primera vivienda de jóvenes y familias con menores a cargo, es gestionada por el ICO conforme al [convenio suscrito con el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana](#).

La finalidad de esta línea es facilitar el acceso a su primera vivienda a los jóvenes y a las familias con menores a su cargo que, contando con solvencia financiera, aún no han generado capacidad de ahorro suficiente para su compra.

La Línea de avales del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana (MIVAU) contribuye a que el importe del préstamo hipotecario, concedido por la entidad de crédito a estos colectivos, pueda llegar a igualar el valor de tasación o el precio de adquisición de la vivienda, el de menor importe.

Las condiciones de este programa pueden consultarse en la página web del ICO: <https://www.ico.es/web/guest/linea-avales-hipoteca-primera-vivienda>

## Situación a 31.07.2025 de la línea de avales ICO para la adquisición de primera vivienda de jóvenes y familias con menores a cargo.

Desde la apertura de la línea hasta el 31 de julio de 2025 se han avalado **6.516 operaciones de financiación**. Por tipología del cliente, **4.682 operaciones corresponden a jóvenes menores de 35 años y 1.834 a familias con menores a cargo** que han permitido movilizar recursos a través de nuevos préstamos a los referidos colectivos por un volumen de **financiación de 826,7 millones de euros**.

CC.AA	Nº ops.	Financiación avalada (millones €)
Andalucía	1.847	213,0
Valencia	952	116,3
Cataluña	848	134,5
Galicia	464	51,9
Castilla y León	313	36,6
Murcia	306	35,4
Madrid	310	55,8
Canarias	302	39,6
Castilla La Mancha	270	30,7
Aragón	259	31,5
País Vasco	170	27,0
Extremadura	160	13,8
Asturias	91	10,2
La Rioja	65	7,1
Navarra	58	8,5
Baleares	42	7,7
Cantabria	48	5,5
Ceuta y Melilla	11	1,6
<b>Total</b>	<b>6.516</b>	<b>826,7</b>