



# SEGUIMIENTO MENSUAL DE LA LÍNEA DE AVALES ICO PARA LA ADQUISICIÓN DE PRIMERA VIVIENDA DE JÓVENES Y FAMILIAS CON MENORES A CARGO

Datos

31.12.2025

# Seguimiento mensual línea avales ICO para adquisición primera vivienda jóvenes y familias con menores a cargo

La Línea de avales para la adquisición de primera vivienda de jóvenes y familias con menores a cargo, es gestionada por el ICO conforme al [convenio suscrito con el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana](#).

La finalidad de esta línea es facilitar el acceso a su primera vivienda a los jóvenes y a las familias con menores a su cargo que, contando con solvencia financiera, aún no han generado capacidad de ahorro suficiente para su compra.

La Línea de avales del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana (MIVAU) contribuye a que el importe del préstamo hipotecario, concedido por la entidad de crédito a estos colectivos, pueda llegar a igualar el valor de tasación o el precio de adquisición de la vivienda, el de menor importe.

Las condiciones de este programa pueden consultarse en la página web del ICO: <https://www.ico.es/web/guest/linea-avales-hipoteca-primera-vivienda>

## Situación a 31.12.2025 de la línea de avales ICO para la adquisición de primera vivienda de jóvenes y familias con menores a cargo.

Desde la apertura de la línea hasta el 31 de diciembre de 2025 se han avalado **10.453 operaciones de financiación**. Por tipología del cliente, **7.503 operaciones corresponden a jóvenes menores de 35 años y 2.950 a familias con menores a cargo**. El importe de los avales solicitados asciende a **255,8 millones de euros** que han permitido movilizar recursos a través de nuevos préstamos a los referidos colectivos por un volumen de **financiación de 1.344,3 millones de euros**.

CC.AA	Nº ops.	Aval solicitado (millones €)	Financiación avalada (millones €)
Andalucía	3.148	73,5	373,0
Valencia	1.488	36,4	184,7
Cataluña	1.355	39,5	217,8
Galicia	680	14,7	77,1
Castilla y León	498	11,4	58,7
Murcia	496	11,3	57,8
Canarias	493	11,7	65,6
Madrid	479	16,6	87,7
Castilla La Mancha	469	9,8	52,9
Aragón	388	8,8	47,1
Extremadura	249	4,4	21,9
País Vasco	242	6,8	38,8
Asturias	135	2,8	14,9
Navarra	91	2,4	13,6
La Rioja	87	1,8	9,9
Cantabria	77	1,5	8,9
Baleares	57	1,9	10,9
Ceuta y Melilla	21	0,6	3,0
<b>Total</b>	<b>10.453</b>	<b>255,8</b>	<b>1.344,3</b>

Datos ordenados en función del número de operaciones.