



SEGUIMIENTO MENSUAL DE LA LÍNEA DE AVALES ICO PARA LA ADQUISICIÓN DE PRIMERA VIVIENDA DE JÓVENES Y FAMILIAS CON MENORES A CARGO

Datos

28.02.2025

La Línea de avales para la adquisición de primera vivienda de jóvenes y familias con menores a cargo, es gestionada por el ICO conforme al [convenio suscrito con el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana](#).

La finalidad de esta línea es facilitar el acceso a su primera vivienda a los jóvenes y a las familias con menores a su cargo que, contando con solvencia financiera, aún no han generado capacidad de ahorro suficiente para su compra.

La Línea de avales del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana (MIVAU) contribuye a que el importe del préstamo hipotecario, concedido por la entidad de crédito a estos colectivos, pueda llegar a igualar el valor de tasación o el precio de adquisición de la vivienda, el de menor importe.

Las condiciones de este programa pueden consultarse en la página web del ICO: <https://www.ico.es/web/guest/linea-avales-hipoteca-primera-vivienda>

Situación a 28.02.2025 de la línea de avales ICO para la adquisición de primera vivienda de jóvenes y familias con menores a cargo.

Desde la apertura de la línea hasta el 28 de febrero de 2025 se han avalado **2.122 operaciones de financiación**. Por tipología del cliente, **1.553 operaciones corresponden a jóvenes menores de 35 años y 569 a familias con menores a cargo** que han permitido movilizar recursos a través de nuevos préstamos a los referidos colectivos por un volumen de **financiación de 256,2 millones de euros**.

Distribución de los avales solicitados por comunidades autónoma:

CC.AA	Nº ops.	Financiación avalada (millones €)
Andalucía	628	69,2
Valencia	335	39,5
Cataluña	209	31,4
Galicia	198	21,0
Murcia	101	11,0
Castilla y León	95	11,5
Canarias	95	11,9
Madrid	90	15,7
Aragón	87	10,2
Castilla La Mancha	67	7,5
País Vasco	65	10,0
Extremadura	55	4,9
La Rioja	30	3,3
Asturias	22	2,4
Cantabria	16	2,1
Baleares	14	2,5
Navarra	14	2,1
Ceuta y Melilla	1	0,1
Total	2.122	256,2