



# SEGUIMIENTO MENSUAL DE LA LÍNEA DE AVALES ICO PARA LA ADQUISICIÓN DE PRIMERA VIVIENDA DE JÓVENES Y FAMILIAS CON MENORES A CARGO

Datos

30.09.2025

# Seguimiento mensual línea avales ICO para adquisición primera vivienda jóvenes y familias con menores a cargo

La Línea de avales para la adquisición de primera vivienda de jóvenes y familias con menores a cargo, es gestionada por el ICO conforme al [convenio suscrito con el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana](#).

La finalidad de esta línea es facilitar el acceso a su primera vivienda a los jóvenes y a las familias con menores a su cargo que, contando con solvencia financiera, aún no han generado capacidad de ahorro suficiente para su compra.

La Línea de avales del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana (MIVAU) contribuye a que el importe del préstamo hipotecario, concedido por la entidad de crédito a estos colectivos, pueda llegar a igualar el valor de tasación o el precio de adquisición de la vivienda, el de menor importe.

Las condiciones de este programa pueden consultarse en la página web del ICO: <https://www.ico.es/web/guest/linea-avales-hipoteca-primera-vivienda>

## Situación a 30.09.2025 de la línea de avales ICO para la adquisición de primera vivienda de jóvenes y familias con menores a cargo.

Desde la apertura de la línea hasta el 30 de septiembre de 2025 se han avalado **7.886 operaciones de financiación**. Por tipología del cliente, **5.654 operaciones corresponden a jóvenes menores de 35 años y 2.232 a familias con menores a cargo**. El importe de los avales solicitados asciende a **189,6 millones de euros** que han permitido movilizar recursos a través de nuevos préstamos a los referidos colectivos por un volumen de **financiación de 1.003,9 millones de euros**.

CC.AA	Nº ops.	Financiación avalada (millones €)
Andalucía	2.267	263,6
Valencia	1.138	139,9
Cataluña	1.016	161,8
Galicia	558	63
Canarias	375	48,9
Murcia	375	43,1
Castilla y León	370	43,1
Madrid	363	65,3
Castilla La Mancha	333	37,7
Aragón	322	39,5
País Vasco	209	33,9
Extremadura	190	16,7
Asturias	110	12
La Rioja	75	8,4
Navarra	67	9,6
Cantabria	60	7,1
Baleares	45	8,4
Ceuta y Melilla	13	1,9
<b>Total</b>	<b>7.886</b>	<b>1.003,90</b>