



SEGUIMIENTO MENSUAL DE LA LÍNEA DE AVALES ICO PARA LA ADQUISICIÓN DE PRIMERA VIVIENDA DE JÓVENES Y FAMILIAS CON MENORES A CARGO

Datos

31.05.2025

La Línea de avales para la adquisición de primera vivienda de jóvenes y familias con menores a cargo, es gestionada por el ICO conforme al [convenio suscrito con el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana](#).

La finalidad de esta línea es facilitar el acceso a su primera vivienda a los jóvenes y a las familias con menores a su cargo que, contando con solvencia financiera, aún no han generado capacidad de ahorro suficiente para su compra.

La Línea de avales del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana (MIVAU) contribuye a que el importe del préstamo hipotecario, concedido por la entidad de crédito a estos colectivos, pueda llegar a igualar el valor de tasación o el precio de adquisición de la vivienda, el de menor importe.

Las condiciones de este programa pueden consultarse en la página web del ICO: <https://www.ico.es/web/guest/linea-avales-hipoteca-primera-vivienda>

Situación a 31.05.2025 de la línea de avales ICO para la adquisición de primera vivienda de jóvenes y familias con menores a cargo.

Desde la apertura de la línea hasta el 31 de mayo de 2025 se han avalado **4.662 operaciones de financiación**. Por tipología del cliente, **3.362 operaciones corresponden a jóvenes menores de 35 años y 1.300 a familias con menores a cargo** que han permitido movilizar recursos a través de nuevos préstamos a los referidos colectivos por un volumen de **financiación de 580,6 millones de euros**.

Distribución por Comunidades Autónomas:

CC.AA	Nº ops.	Financiación avalada (millones €)
Andalucía	1.297	146,4
Cataluña	578	91,2
Valencia	682	81,2
Galicia	357	38,7
Madrid	215	38,6
Canarias	216	28,0
Castilla y León	224	26,1
Murcia	212	23,6
Aragón	192	23,0
Castilla La Mancha	197	22,3
País Vasco	126	19,6
Extremadura	122	10,6
Asturias	69	7,5
Navarra	47	6,8
Baleares	35	6,3
La Rioja	52	5,7
Cantabria	33	3,8
Ceuta y Melilla	8	1,2
Total	4.662	580,6