



SEGUIMIENTO MENSUAL DE LA LÍNEA DE AVALES ICO PARA LA ADQUISICIÓN DE PRIMERA VIVIENDA DE JÓVENES Y FAMILIAS CON MENORES A CARGO

Datos

30.04.2025

La Línea de avales para la adquisición de primera vivienda de jóvenes y familias con menores a cargo, es gestionada por el ICO conforme al [convenio suscrito con el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana](#).

La finalidad de esta línea es facilitar el acceso a su primera vivienda a los jóvenes y a las familias con menores a su cargo que, contando con solvencia financiera, aún no han generado capacidad de ahorro suficiente para su compra.

La Línea de avales del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana (MIVAU) contribuye a que el importe del préstamo hipotecario, concedido por la entidad de crédito a estos colectivos, pueda llegar a igualar el valor de tasación o el precio de adquisición de la vivienda, el de menor importe.

Las condiciones de este programa pueden consultarse en la página web del ICO: <https://www.ico.es/web/guest/linea-avales-hipoteca-primera-vivienda>

Situación a 30.04.2025 de la línea de avales ICO para la adquisición de primera vivienda de jóvenes y familias con menores a cargo.

Desde la apertura de la línea hasta el 30 de abril de 2025 se han avalado **3.722 operaciones de financiación**. Por tipología del cliente, **2.697 operaciones corresponden a jóvenes menores de 35 años y 1.025 a familias con menores a cargo** que han permitido movilizar recursos a través de nuevos préstamos a los referidos colectivos por un volumen de **financiación de 458,7 millones de euros**.

Distribución de los avales solicitados por comunidades autónoma:

CC.AA	Nº ops.	Financiación avalada (millones €)
Andalucía	1.063	118,6
Valencia	533	62
Cataluña	449	70
Galicia	290	31,1
Murcia	182	20,1
Castilla y León	177	20,8
Canarias	170	21,5
Madrid	170	30,7
Aragón	157	18,7
Castilla La Mancha	152	17,4
País Vasco	99	15,5
Extremadura	96	8,3
La Rioja	45	4,8
Asturias	48	5,2
Cantabria	27	3,2
Baleares	28	4,9
Navarra	31	4,5
Ceuta y Melilla	5	0,6
Total	3.722	458,7