



Detalle de puesto convocado

Puesto convocado: Director/a de Vivienda y Financiación Especializada (nivel interno de Subdirección), creado en la nueva estructura organizativa del ICO por la Circular Organizativa 3/2026, de modificación de la Circular Organizativa 1/2026, de 4 de febrero de 2026, adscrito a la Dirección General de Negocio Nacional (apartado V.3 del Texto Consolidado).

Funciones:

Bajo la dependencia de la Dirección General de Negocio Nacional, es responsable de: (i) dirigir la actividad de operaciones de financiación especializada, con foco principal en grandes infraestructuras y en vivienda destinada a alquiler asequible, en línea con la estrategia institucional, el apetito de riesgo y las prioridades de política pública; (ii) representar al Instituto, por delegación de la Dirección General de Negocio Nacional, ante el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana y demás órganos competentes en el marco del programa «España Crece»; (iii) desarrollar y mantener interlocución con fondos de inversión nacionales e internacionales interesados en proyectos de vivienda (fases greenfield y brownfield), así como coordinar la originación de esquemas de impulso a la construcción industrializada, incluida la articulación de inyecciones de capital de AXIS y, cuando proceda, del propio ICO; (iv) coordinar, cuando el esquema lo requiera, la utilización de coberturas o garantías públicas (incluida la garantía INVEST-EU en operaciones del ICO), en colaboración con las unidades competentes, en particular con la Dirección de Expansión Internacional; y (v) liderar, en coordinación con el Departamento de Asesoramiento Jurídico General, el proceso de formalización y firma de las operaciones originadas por el Departamento bajo su dependencia, así como mantener relación comercial estable con los principales agentes del sector de vivienda (promotoras, constructoras y proveedores de soluciones de industrialización).

Bajo su supervisión y coordinación se encuentra el Departamento de Ejecución de Programas de Vivienda y Financiación Especializada, que integra, a su vez, el Área de Originación de Operaciones de Vivienda y Financiación Especializada y el Área de Preadmisión de Operaciones de Vivienda y Financiación Especializada.

Requisitos:

- Al menos 15 años de experiencia profesional en el sector financiero, bancario y/o asegurador, incluyendo el desempeño de responsabilidades de Dirección General o de negocio especializado.
- Experiencia acreditada en la gestión de activos inmobiliarios y/o carteras de crédito, así como en la relación con inversores o fondos nacionales e internacionales (p. ej., como socios, accionistas o coinversores).
- Al menos 8 años de experiencia en gestión y coordinación de equipos.
- Titulación: Licenciatura/grado en Ciencias Económicas, Administración de Empresas, Ingeniería (o similar).
- Inglés: nivel B2 o superior.

Méritos a valorar:

- Otra titulación adicional que resulte de interés para el desempeño del puesto.
- Máster o posgrado en finanzas, real estate, infraestructuras o similar; se valorará asimismo Programa de Dirección General (PDG) u otra formación directiva equivalente.



- Experiencia en estructuración de operaciones de project finance o de financiación de vivienda en alquiler asequible (incluidos esquemas Build to Rent).
- Experiencia en la dirección o gestión de sociedades o unidades vinculadas a la gestión de activos inmobiliarios, con reporting a Consejo de Administración y, en su caso, interlocución con organismos supervisores (p. ej., Banco de España, CNMV).
- Experiencia en procesos de integración societaria, reestructuración o creación de nuevas unidades de negocio, así como en la incorporación de fondos internacionales como accionistas o socios.
- Certificación profesional en asesoramiento financiero (p. ej., EFA u homóloga) u otras acreditaciones sectoriales de interés.
- Experiencia docente o de divulgación en el ámbito financiero.
- Experiencia previa en relación institucional con Administraciones Públicas (en particular, en el ámbito de vivienda).
- Logros en funciones similares a las del puesto convocado.
- Otra experiencia que se considere de interés para el desempeño del puesto.
- Otros idiomas.



Modelo de solicitud de participación en proceso de selección
(debe remitirse firmada)

Madrid, a de de 202

1. Nombre	
2. Apellidos	
3. Fecha de Nacimiento	
4. D.N.I. o equivalente	
5. Domicilio:	

SOLICITA:

Ser admitido a la convocatoria para la provisión del puesto siguiente:

Puesto de trabajo
Director/a de Vivienda y Financiación Especializada (nivel interno de Subdirección)

El/la firmante declara:

- i) Que los datos incluidos en esta solicitud son veraces.*
- ii) Que conoce y acepta las bases de la convocatoria.*
- iii) Que presta su consentimiento para el tratamiento de sus datos de carácter personal por parte del ICO y para la comunicación de los mismos, en su caso, a las entidades que el ICO pudiera contratar para llevar a cabo tareas de este proceso de provisión de puesto.*

El ICO tratará los datos personales que la persona solicitante facilite a efectos de su participación en la presente convocatoria de selección de personal, exclusivamente para el desarrollo de la citada convocatoria. En caso de no ser facilitados estos datos por la persona solicitante, el Instituto de Crédito Oficial E.P.E. (en adelante, ICO) se verá imposibilitado para procesar su acceso y participación a esta convocatoria de provisión de puestos. El destinatario de estos datos personales y responsable de los mismos será el ICO, con domicilio en Paseo del Prado, 4, 28014 Madrid. Los datos personales proporcionados podrán ser comunicados a las empresas que, en su caso, ICO pudiera contratar para llevar a cabo este proceso de selección. Los datos personales serán conservados durante el tiempo necesario para llevar a cabo la finalidad de esta convocatoria de selección de personal. Una vez finalizada la misma, los datos se mantendrán bloqueados y se conservarán en tanto subsistan las obligaciones legales para su mantenimiento por parte del ICO. Los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación del tratamiento, portabilidad de los datos y oposición pueden ejercitarse ante el ICO, en el domicilio citado, mediante escrito / a través de su Web (www.ico.es) / vía email: delegado.protecciondatos@ico.es. Además de poder ejercitar estos derechos, la persona interesada podrá retirar el consentimiento otorgado, en su caso, en cualquier momento, mediante solicitud dirigida al mismo contacto. Asimismo, la persona interesada tiene el derecho a presentar una reclamación ante la autoridad de control pertinente, esto es, la Agencia Española de Protección de Datos (www.agpd.es).